

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Титова, дом 31/1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 24 » марта 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Титова - собственник кв.№ 37 Проковская Ю. Е.

Дата начала голосования: «09» марта 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «19» марта 2011 г.

Место (адрес передачи) решений собственников помещений: г. Новосибирск ул. Титова д. 31/1 (консьерж)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6878,2 кв.м (голосов).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4847,5 кв.м. (голосов), что составляет 70 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
2. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания «Тихвинская»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская»
4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость – 14,58 с 1 кв.м.
5. Утверждение тарифа за консьержа – 313,00 с квартиры
6. Утверждение тарифа за вывоз ТБО – 0,51 руб. с 1 кв.м.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт – 1,00 с 1 кв.м.
8. Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.
9. Утверждение места хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 4757,4 голосов (98 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 90,1 голосов (2 %).

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 4628,8 голосов (95,5 %); «Против» - 66,6 голосов (1,4 %); «Воздержался» - 152,1 голосов (3,1 %)

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская»

Голосовали: «За» - 4507,9 голосов (93 %); «Против» - 66,6 голосов (1,4 %); «Воздержался» - 273,0 голосов (5,6%)

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость – 14,58 с 1 кв.м..

Голосовали: «За» - 4589,4 голосов (94,7 %); «Против» - 66,6 голосов (1,4 %); «Воздержался» - 191,5 голосов (3,9 %)

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить тариф за консьержа – 313,00 с квартиры

Голосовали: «За» - 4757,4 голосов (98 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 90,1 голосов (2 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

6. По шестому вопросу

Постановили: Утвердить тариф за вывоз ТБО – 0,51 с 1 кв.м.

Голосовали: «За» - 4507,9 голосов (93 %); «Против» - 66,6 голосов (1,4 %); «Воздержался» - 273,0 голосов (5,6%)

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

7. По седьмому вопросу

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт – 1,00 с 1 кв.м.

Голосовали: «За» - 4628,8 голосов (95,5 %); «Против» - 66,6 голосов (1,4 %); «Воздержался» - 152,1 голосов (3,1 %)

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

8. По восьмому вопросу

Постановили: Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.

Голосовали: «За» - 4495,1 голосов (93 %); «Против» - 106,5 голосов (2 %); «Воздержался» - 245,9 голосов (5 %)

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 4573,3 голосов (94,3 %); «Против» - 66,6 голосов (1,4 %); «Воздержался» - 207,6 голосов (4,3 %)

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Инициатор общего собрания

собств. кв. №37 Проковская Ю.Е.

Собственник нежилого помещения

Литасов И.А.