

ПРОТОКОЛ

Вх.№ 159 05 ИЮН 2016

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по улице Серафимовича, дом 24/ в городе Новосибирске

(форма проведения – заочная)

25 июня 2016 года

Инициаторы проведения собрания – инициативная группа собственников жилых помещений в лиц: Гайлит Ю.И. кв 210, Волков В.П. кв 106, Кузнецова И.Э. кв 155

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 12140 кв м, в том числе:

-жилых 11272,7

-нежилых 876,3 кв м

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 15 апреля 2016 года по 15 июня 2016 года. Роздано 100% бюллетеней.

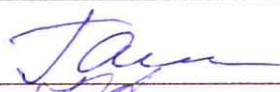
Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании составляет 7649,70 кв м, что составляет 62,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общее собрание собственников признано правомочным, кворум для рассмотрения повестки дня имеется.

Вопросы, выставленные на голосование	Распределение голосов по итогам проведения общего собрания в процентах (%)		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Выбрать председателем общего собрания Гайлит Юлию Игоревну, кв.210, определить состав счетной комиссии в составе Кузнецова Ирина Эдуардовна, кв.155, Кузьмина Наталья Васильевна кв.192, секретарем – Рымарь Юлию Викторовну кв.121	95,0	1,1	3,9
2. Выбрать председателем совета дома Волкова Владимира Петровича кв. 106.	92,5	2,6	4,9
3. Выбрать состав совета дома в лице: Разинкин Владимир Павлович кв.140, Сладкевич Галина Дмитриевна кв.173, Васильев Виктор Анатольевич кв.5, Тимошук Татьяна Николаевна, кв. 78, Горковенко Ирина Александровна кв.9; ревизионную комиссию: Челпанов Александр Николаевич кв.199, Гнатенко Евгений Викторович кв.185,	95,1	0,0	4,9
4. Утвердить тариф на обслуживание дома в размере 21,12 рублей с кв.м. с собственников жилых и нежилых помещений. Изменение тарифа произвести с 01 мая 2016 года.	76,4	18,5	5,1
В том числе:			
4.1. 20,48 рублей с кв.м. с собственников жилых и нежилых помещений – обслуживание МКД (это затраты, фактически произведенные в УК ТИХВИНСКАЯ на обслуживание дома в 2016 году)	79,3	17,0	3,7
4.2. 0,47 рублей с кв.м с собственников жилых и нежилых помещений - обслуживание автоматических ворот. Обслуживание поручить УК ТИХВИНСКАЯ.	85,6	11,6	2,8

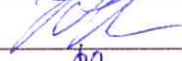
4.3. 0,05 рублей с кв.м с собственников жилых и нежилых помещений - обслуживание смонтированных в 2015 году приборов освещения на территории дома. Обслуживание поручить УК ТИХВИНСКАЯ.	84,0	13,4	2,6
4.4. 0,12 рублей – ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета.	81,0	13,3	5,7
5. Запретить УК ТИХВИНСКАЯ использование средств по строке «текущий ремонт» без письменного согласования с советом дома.	91,4	1,2	7,4
6. <u>За счет средств, собранных на текущий ремонт в 2015-2016 году</u> произвести ремонт холлов первых этажей (около лифта, зону почтовых ящиков и входного тамбура) <u>или</u> отмостки на придомовой территории (в случае невозможности взыскать с застройщика денежные средства за неисполнение гарантийных обязательств в 2016 году). Смета, исполнитель работ должны быть согласованы с советом дома в письменном виде, акт выполненных работ подписан советом дома. Стоимость ремонтных работ не должна превышать 90 000 руб.	91,8	4,9	3,3
7. Из средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в 1 квартале 2016 года оплатить УК ТИХВИНСКАЯ 32054,55 (2,64 руб. с кв.м) за проведение профилактических испытаний электроустановки с оформлением протокола замеров сопротивления изоляции (работы выполнены в 2015 году).	84,8	7,7	7,5
8. Добавить в договор обслуживания МКД строку «УК ТИХВИНСКАЯ гарантирует обслуживание и ремонт автоматических ворот, малых форм, ежемесячное снятие показаний общих и индивидуальных приборов учета»	89,5	4,8	5,7
9. Отчет по расходованию средств на текущий ремонт, отчет о выполнении работ и услуг по содержанию общего имущества МКД должен размещаться УК ТИХВИНСКАЯ на информационных стендах МКД не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.	97,9	0,0	2,1

Председатель собрания _____



Гайлит Юлия Игоревна

Секретарь собрания _____



Рымарь Юлия Викторовна

Члены ревизионной комиссии _____



Челпанов Александр Николаевич



Гнатенко Евгений Викторович