

6хн465
311013

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по ул. Серафимовича, дом 24/1 в г. Новосибирске.

(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

28 октября 2013г.

Инициатор проведения собрания - инициативная группа собственников жилых помещений в лице: Гайлит Юлия Игоревна кв.210, Горковенко Ирина Александровна кв. 9, Романова Юлия Васильевна кв. 149, Гнатенко Евгений Викторович кв. 185.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12149,0 кв.м, в т.ч.

- площадь жилых дома 11272,7 кв.м
- площадь нежилых помещений 876,3 кв.м

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 30 сентября 2013 г. с 10.00 часов по 18 октября до 22.00 часов

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **7435,1** кв.м., что составляет **61,2** % от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Итоги голосования:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ: (Вопросы выставленные на голосование)	Распределение голосов по итогам проведения общего собрания, В ПРОЦЕНТАХ (%)		
		За	Против	Воздержался
1.	Выбрать Председателем общего собрания Гайлит Юлию Игоревну кв.210, определить состав счетной комиссии в количестве 2 чел.: 1.Кузнецова Ирина Эдуардовна кв.155 2. Костомарова Ольга Викторовна кв.124 секретарем Горковенко Ирина Александровна кв.9	94,0	0,5	5,5
2.	Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв.м = 1 голос	83,2	6,1	10,7
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания «Тихвинская»	84,1	6,7	9,2
4.	Определить количество членов Совета МКД* по ул. Серафимовича 24/1 - 11 чел. в составе: 1.Кузнецова Ирина Эдуардовна кв.155 2.Костомарова Ольга Викторовна кв.124 3.Рымарь Юлия Владимировна кв.121 4.Горковенко Ирина Александровна кв.9 5.Сальникова Маргарита Станиславовна кв.91 6.Скоробогач Александр Александрович кв.137 7. Гришина Наталья Юрьевна кв.52 8. Гайлит Юлия Игоревна кв.210 9.Шарафугдинова Елена Николаевна кв.132 10. Кузьмин Вячеслав Алексеевич кв.192 11. Челпанов Александр Николаевич кв.199	93,6	1,5	4,9

5.	Выбрать Председателя Совета из состава Совета Дома Кузьмина Вячеслава Алексеевича кв.192	90,5	2,1	7,4
6.	Выбрать из состава членов правления Ревизионную комиссию: 1.Кузнецова Ирина Эдуардовна кв.155 2.Горковенко Ирина Александровна кв.9 3.Челпанов Александр Николаевич кв.199	91,4	2,1	6,5
7.	Определить сумму на установку ограждения с автоматическими воротами, калитками придомового земельного участка не более 485960 руб. (не более 40 руб. с квадратного метра общей площади). Предполагаемые границы ограждения указаны в Приложении к бюллетеню. Обязать Совет дома выбрать подрядчика на установку ограждения, согласовать условия договора, участвовать в приеме выполненных работ. Обязать УК «Тихвинская» заключить с выбранным подрядчиком договор в течение 5-ти дней с момента изготовления Решения Совета дома, собрать с собственников всех помещений сумму исходя из сметной стоимости работ по договору пропорционально площадям помещений.	82,1	9,2	8,7
8.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД* об итогах голосования, решениях Совета Дома - размещение на досках объявлений около лифтов на 1 этаже 1ого и 2ого подъезда МКД* по ул. Серафимовича, дом 24/1.	99,0	0,5	0,5
9.	Определить местом хранения Протоколов общих собраний, документации банковскую ячейку, арендованную одним из членов Совета Дома Гайлит Юлией Игоревной.	74,6	14,0	11,4

Председатель собрания _____ / Гайлит Юлия Игоревна /

Секретарь собрания _____ / Горковенко Ирина Александровна /

Члены счетной комиссии:

_____ / Кузнецова Ирина Эдуардовна /
 _____ / Костомарова Ольга Викторовна /