

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТИХВИНСКАЯ"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69815626		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	5404428369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Станиславского ул, д. № 18/1, оф. 2		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 489	10 091	7 421
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 489	10 091	7 421
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20	27	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 875	13 101	12 744
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 269	2 338	952
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 164	15 465	14 702
	БАЛАНС	1600	27 653	25 557	22 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93	5 129
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тагильцев Владимир
Альбертович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТИХВИНСКАЯ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2018
69815626		
5404428369		
68.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	59 178	60 971
	Себестоимость продаж	2120	(45 823)	(43 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 355	17 276
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 924)	(11 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 431	5 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51	98
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 379	401
	Прочие расходы	2350	(4 182)	(564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	679	5 741
	Текущий налог на прибыль	2410	(586)	(612)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93	5 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20 918	20 825	15 696
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		21 418	21 325	16 196
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 530	3 056	5 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 705	1 176	503
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 235	4 232	5 927
	БАЛАНС	1700	27 653	25 557	22 123

Руководитель

(подпись)

Тагильцев Владимир
Альбертович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



ООО УК "ТИХВИНСКАЯ", 5404428369 /
540401001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5404 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "ТИХВИНСКАЯ", 5404428369 / 540401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2018г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_VUHOTCH_5404_5404_5404428369540401001_20190329_193959F9-2B8B-44A2-B69E
-E6E122EC7C3B**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 5404, код 5404

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2019 8:42:47

Сертификат: 0E AA 6D 9F 36 A0 D4 80 E8 11 9D 4E 35 59 E7 14

Владелец: Коробейко Сергей Анатольевич, ИФНС России по
Ленинскому району г. Новосибирска

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019