

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Серафимовича, дом 24/1.

г.Новосибирск, 23 июля 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №24/1 по ул.Серафимовича, г.Новосибирска по инициативе собственника квартиры №4 Влаич Ларисы Анатольевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12148,8 кв.м. В очной части собрания (13.07.2019г. время проведения -12 часов 00 минут по адресу: город Новосибирск, ул. Серафимовича д.24/1, во дворе дома) приняли участие собственники 0 кв.м., в заочной части собрания(решения собственников принимались до 23часов 59 минут 15.07.2019г.) приняли участие собственники 6478,51 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6478,51 кв.м., что составляет 53,33 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания – Филоненко Татьяну Павловну (собственник кв. 183), секретарем собрания Грищенко Елену Федоровну (собственник кв. 128), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

за 95,51% , против 2,62% , воздержались 1,86% .

Кворум - имеется. Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет избрать: председателем собрания – Филоненко Татьяну Павловну (собственник кв. 183), секретарем собрания Грищенко Елену Федоровну (собственник кв. 128), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать в состав совета МКД следующих лиц:

Тамчева Алексея Владимировича (собственник кв.79),
Грищенко Елену Федоровну (собственник кв.128),
Филоненко Татьяну Павловну (собственник кв.183),
Волкову Светлану Алексеевну (собственник кв.190) ,
Рыжкова Александра Николаевича (собственник кв.107),
Влаич Ларису Анатольевну (собственник кв.4).

Голосовали: за 95,44% , против 2,69% , воздержались 1,86% .

Кворум - имеется. Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет избрать в качестве членов совета многоквартирного дома:

Тамчева Алексея Владимировича (собственник кв.79),
Грищенко Елену Федоровну (собственник кв.128),
Филоненко Татьяну Павловну (собственник кв.183),
Волкову Светлану Алексеевну (собственник кв.190) ,
Рыжкова Александра Николаевича (собственник кв.107),
Влаич Ларису Анатольевну (собственник кв.4).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета МКД:

Влаич Ларису Анатольевну (собственник кв.4)

Голосовали: за 89,29% , против 4,56% , воздержались 6,16% .

Кворум - имеется. Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет избрать председателем совета МКД Влаич Ларису Анатольевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

*л.м.о. прочитано
л.м.о. прочитано* *Грищенко Е.Ф.
Филоненко Т.П.*

Поручить ООО УК «Тихвинская» организовать проведение ремонтных работ по отмостке общей стоимостью 326 853,6 р. (Локально-Сметный расчет-07-01-01-Приложение1), срок выполнения с 16 июля 2019г. по 5 сентября 2019г. Финансирование работ произвести за счет средств, полученных от провайдеров и поступлений по статье «текущий ремонт».

Голосовали: за 96,3%, против 2,5%, воздержались 1,2%.

Кворум - имеется. Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет поручить ООО УК «Тихвинская» организовать проведение ремонтных работ по отмостке общей стоимостью 326 853,6 р. (Локально-Сметный расчет-07-01-01-Приложение1), срок выполнения с 16 июля 2019г. по 5 сентября 2019г. Финансирование работ произвести за счет средств, полученных от провайдеров и поступлений по статье «текущий ремонт».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Поручить ООО УК «Тихвинская» организовать проведение работ по ремонту кровли, общей стоимостью 574 856 р. (Локально-Сметный расчет-02-01-01-Приложение2), за счет средств по статье "текущий ремонт" в срок до 15.10.2019 г.

Голосовали: за 95,42%, против 1,25%, воздержались 3,33%.

Кворум - имеется. Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет поручить ООО УК «Тихвинская» организовать проведение работ по ремонту кровли, общей стоимостью 574 856 р. (Локально-Сметный расчет-02-01-01-Приложение2), за счет средств по статье "текущий ремонт" в срок до 15.10.2019 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.07.2019 года в размере 5,00 руб. с кв.м.общей площади в месяц.

Голосовали: за 77,7%, против 14,66%, воздержались 7,57%.

Кворум - имеется. Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет утвердить тариф на текущий ремонт с 01.07.2019 года в размере 5,00 руб. с кв.м.общей площади в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по адресу г.Новосибирск, ул.Серафимовича, д.24/1 в размере 2,46 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» июля 2019г.

Голосовали: за 78,36%, против 14,45%, воздержались 7,57%.

Кворум - имеется. Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по адресу г.Новосибирск, ул.Серафимовича, д.24/1 в размере 2,46 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» июля 2019г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в пределах стоимости разовых ремонтных работ в сумме не более 80 000 р., полномочиями на приемку выполненных ремонтных работ и подписания актов приемки работ.

Кворум - не имеется. Количество голосов рассчитывается от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и должно составлять не менее 2/3.

Голосовали: за 48,62%, против 3,72%, воздержались 0,99%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить финансирование работы по ремонту кровли стоимостью 79810 руб. за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Голосовали: за 92,46%, против 3,25%, воздержались 4,29%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет утвердить финансирование работы по ремонту кровли стоимостью 79810 руб. за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

мне прочтено
мне прочтено

2
Иван Триценко 29
Ольга Яковлева

10. По десятому вопросу повестки дня:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников и информации касающейся п.7: путем размещения объявления на информационных досках в холлах 1 и 2 подъездов.

Голосовали: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Кворум - имеется. Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников и информации касающейся п.7: путем размещения объявления на информационных досках в холлах 1 и 2 подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома - в квартире инициатора.

Голосовали: за 97,72%, против 2,28%, воздержались 0,0%.


Кворум - имеется. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

Общее собрание собственников постановляет определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома - в квартире инициатора.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Локально-Сметный расчет-07-01-01-Приложение к протоколу №1 на 5 листах.
3. Локально-Сметный расчет-02-01-01-Приложение к протоколу №2 на 4 листах.

Председатель общего собрания 23.07.2019г./ Филоненко Татьяна Павловна / 

Секретарь общего собрания 23.07.2019г./ Грищенко Елена Федоровна / 