

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по ул. Серафимовича, дом 24/1 в г. Новосибирске.

(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

«20» января 2015г.

Инициатор проведения собрания - инициативная группа собственников жилых помещений в лице: Гайлит Юлия Игоревна кв.210, Горковенко Ирина Александровна кв. 9, Романова Юлия Васильевна кв. 149, Гнатенко Евгений Викторович кв. 185.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12149,0 кв.м, в т.ч.
- площадь жилых помещений дома 11272,7 кв.м
- площадь нежилых помещений 876,3 кв.м

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 1 ноября 2014г. по 31 декабря 2014г. Роздано 100 % бюллетеней.

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **9951,7 кв. м.**, что составляет **82 %** от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

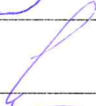
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Итоги голосования:


№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование	Распределение голосов по итогам проведения общего собрания, В ПРОЦЕНТАХ (%)		
		За	Против	Воздержался
1	Выбрать Председателем общего собрания Гайлит Юлию Игоревну кв.210, определить состав счетной комиссии в количестве 2 чел.: Кузнецова Ирина Эдуардовна кв.155, Костомарова Ольга Викторовна кв.124, секретарем Горковенко Ирина Александровна кв.9	92,1	0,8	7,1
2	Выбрать из состава членов правления Ревизионную комиссию: Кузнецова Ирина Эдуардовна кв.155, Горковенко Ирина Александровна кв.93, Челпанов Александр Николаевич кв.199	89,7	2,4	7,9
3	Проголосовать повторно согласно ЖК РФ (с целью набрать 2/3 голосов всех собственников дома) Установить ограждение с автоматическими воротами, калитками на сумму не более 485960 руб. (не более 40 руб. с квадратного метра общей площади). Выбрать подрядчиков и обязать УК «Тихвинская» заключить договоры, собрать с собственников всех помещений денежные средства, начислив их по статье «Текущий ремонт». После установки ограждение включить в состав общего имущества МКД, ограничить доступ на территорию МКД.	91,3	4,4	4,3

4	Остаток денежных средств по строке «Текущий ремонт» использовать на установку барьерного ограждения, препятствующего въезду автотранспорта на тротуар.	73,9	15,8	10,3
5.	Включить в строку «текущий ремонт» ежемесячный платеж в размере 1 руб. с кв.м на срочные и аварийные нужды МКД. Совету дома организовать контроль за целевым расходованием средств.	73,9	18,9	7,2
6.	Утвердить переход на прямые расчеты с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по холодному водоснабжению, с ОАО «СИБЭКО» по тепловой энергии (горячее водоснабжение и отопление), с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по электрической энергии. Начисления производить ежемесячно согласно фактического потребления по общедомовым приборам учета.	68,6	13,6	17,8
7.	Определить место хранения Протоколов общих собраний, документации у председателя Совета дома.	95,9	1,2	2,9

Председатель собрания  / Гайлит Юлия Игоревна /

Секретарь собрания  / Горковенко Ирина Александровна /

Члены счетной комиссии:

 / Кузнецова Ирина Эдуардовна /

 / Костомарова Ольга Викторовна /