

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, дом 31, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 16 » марта 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Титова - собственник кв.№ 10 Гурский А.В.

Дата начала голосования: «05» марта 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» марта 2011 г.

Место (адрес передачи) решений собственников помещений: г. Новосибирск ул. Титова д. 31 (консьерж)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4002,9 кв.м. (голосов). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2600,9 кв.м. (голосов), что составляет 65 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
2. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания «Тихвинская»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская»
4. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость:
 - содержание жилья – 14,20 руб. за 1 кв.м.
 - обслуживание лифтов – 1,10 руб. за 1 кв.м.
 - вывоз ТБО – 0,70 руб. за 1 кв.м.
5. Утверждение тарифа за консьержа – 7,97 руб. за 1 кв.м.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт – 1,00 руб. за 1 кв.м.
7. Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.
8. Утверждение места хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 2600,9 голосов (100 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 2505,2 голосов (96,3 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 95,7 голосов (3,7 %)

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская»

Голосовали: «За» - 2252,7 голосов (86,6 %); «Против» - 348,2 голосов (13,4 %); «Воздержался» - 0 голосов (0 %)

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость:

-содержание жилья – 14,20 руб. за 1 кв.м.

-обслуживание лифтов – 1,10 руб. за 1 кв.м.

-вывоз ТБО – 0,70 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За» - 2316,1 голосов (89 %); «Против» - 189,4 голосов (7,3 %); «Воздержался» - 95,4 голосов (3,7 %)

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить тариф за консьержа – 7,97 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За» -2316,1 голосов (89 %); «Против» - 189,4 голосов (7,3 %); «Воздержался» -95,4 голосов (3,7 %)

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт – 1,00 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За» -2316,1 голосов (89 %); «Против» - 189,4 голосов (7,3 %); «Воздержался» -95,4 голосов (3,7 %)

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

7. По седьмому вопросу

Постановили: Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.

Голосовали: «За» - 2037,2 голосов (78,3 %); «Против» - 300,4 голосов (11,5 %); «Воздержался» - 263,3 голосов (10,2 %)

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 2553,4 голосов (98,2 %); «Против» -0 голосов (0 %); «Воздержался» - 47,5 голосов (1,8 %)

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Инициатор общего собрания



собств. кв.№10 Гурский А.В.