

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирск,  
ул. Невельского, дом 1/1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«03» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/1 по ул. Невельского -  
Собственник кв. № 100 Леонов Юрий Витальевич

Дата начала голосования: «03» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «03» июля 2015 г.

Место (адрес передачи) решений собственников помещений: г. Новосибирск ул. Невельского 1/1, кв. № 1, 21, 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4189,2 кв.м (голосов).  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2379,6 кв. м. (голосов),  
что составляет 57 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – ул. Невельского 1/1
  - 1.1. управление управляющей организацией.
  - 1.2. способ управления многоквартирным домом- создание ТСЖ
2. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания «Тихвинская».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская» - утвердить форму договора с протоколом разногласий.
4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,20 руб. с кв.м.
5. Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в полгода, через доску объявлений и председателю Совета дома.
6. Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»
7. Утвердить переход на прямые расчеты с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по холодному водоснабжению (индивидуальное и общедомовое потребление), водоотведению.
8. Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «СИБЭКО» по горячему водоснабжению и отоплению.
9. Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по электрической энергии.
10. Утвердить Совет дома в следующем составе:

№	ФИО Кандидата
1	Объедков А (кв. 1)
2	Грибковская А. (кв. 21)
3	Понамарев А. (кв.37)
4	Ковнер А. (кв. 58)
5	Михалкина И. (кв. 76)
6	Князев Р. (кв.98)
7	Лобода Р. (кв. 103)
8	Муллаярова П. (кв. 114)
9	Леонов Ю. (кв.100)

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили: 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – ул. Невельского 1/1

1.1. управление управляющей организацией..

Голосовали: «За» - 2315,7 голосов (97,3 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 63,9 голосов (2,7 %).

Решение по вопросу 1.1. повестки дня: принято

1.2. способ управления многоквартирным домом- создание ТСЖ

Голосовали: «За» - 0 голосов (0 %); «Против» - 2315,7 голосов (97,3 %); «Воздержался» - 63,9 голосов (2,7%).

Решение по вопросу 1.2. повестки дня: не принято

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 2242,2 голосов (94,2 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 137,4 голосов (5,8%).

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская» - утвердить форму договора с протоколом разногласий.

Голосовали: «За» - 2327,4 голосов (97,8 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 52,2 голосов (2,2 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,20 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» - 2114,3 голосов (88,8 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 265,3 голосов (11,2 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в полгода, через доску объявлений и председателю Совета дома.

Голосовали: «За» - 2291,6 голосов (96,3 %); «Против» - 35,8 голосов (1,5 %); «Воздержался» - 52,2 голосов (2,2 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»

Голосовали: «За» - 2317,7 голосов (97,4 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 61,9 голосов (2,6 %)

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить переход на прямые расчеты с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по холодному водоснабжению (индивидуальное и общедомовое потребление), водоотведению.

Голосовали: «За» - 2301,2 голосов (96,7 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 78,4 голосов (3,3 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «СИБЭКО» по горячему водоснабжению и отоплению.

Голосовали: «За» - 2291,5 голосов (96,3 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 88,1 голосов (3,7 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «Новосибирскэнергобыт» по электрической энергии.

Голосовали: «За» - 2327,3 голосов (97,8 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 52,3 голосов (2,2 %)

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить Совет дома в следующем составе:

№ ФИО Кандидата

1. Обьедков А (кв. 1)

Голосовали: «За» - 2379,6 голосов (100 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Кандидатура утверждена.

2. Грибковская А. (кв. 21)

Голосовали: «За» - 2305,8 голосов (96,9 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 73,8 голосов (3,1 %).

Кандидатура утверждена.

3. Понамарев А. (кв.37)

Голосовали: «За» - 2305,8 голосов (96,9 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 73,8 голосов (3,1 %).

Кандидатура утверждена.

4. Ковнер А. (кв. 58)

Голосовали: «За» - 2343,7 голосов (98,5 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 35,9 голосов (1,5 %).

Кандидатура утверждена.

5. Михалкина И. (кв. 76)

Голосовали: «За» - 2269,7 голосов (95,4 %); «Против» - 36,1 голосов (1,5 %); «Воздержался» - 73,8 голосов (3,1 %).

Кандидатура утверждена.

6. Князев Р. (кв.98)

Голосовали: «За» - 2305,8 голосов (96,9 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 73,8 голосов (3,1 %).  
Кандидатура утверждена.

7. Лобода Р. (кв. 103)

Голосовали: «За» - 2305,8 голосов (96,9 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 73,8 голосов (3,1 %).  
Кандидатура утверждена.

8. Муллаярова П. (кв. 114)

Голосовали: «За» - 2305,8 голосов (96,9 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 73,8 голосов (3,1 %).  
Кандидатура утверждена.

9. Леонов Ю. (кв.100)

Голосовали: «За» - 2307,6 голосов (96,9 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 72 голосов (3,1 %).  
Кандидатура утверждена.

Инициатор общего собрания



Леонов Ю.В. (собственник кв. №100)

*Совет дома:*

*кв 1 Воевод А.Д. Аш*

*кв 34 Гонимарев А.И.*