

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, дом 15, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«31» января 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Связистов - ООО «Метеорплюс» в лице генерального директора Егорычева Сергея Николаевича.

Дата начала голосования: «12» января 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «31» января 2011 г.

Место (адрес передачи) решений собственников помещений: г. Новосибирск ул. Титова, 31

ООО УК «Тихвинская»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11995,4 кв. м (голосов). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6926,6 кв.м. (голосов), что составляет 58 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6926,6 (100 %) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0 (0 %) голосов. Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Тихвинская». ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6926,6 (100 %) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0 (0 %) голосов. Решение по второму вопросу повестки дня: принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6926,6 (100 %) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0 (0 %) голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6886,8 (99,4 %) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 39,8 (0,6 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить плату с 01.01.2011 г. за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание жилья с учетом услуг «вывоз ТБО», «обслуживание лифта», «услуги РКЦ», «обслуживание ИТП» за 1 кв.м. – 17,58 руб. (рекомендованный Мэрией г. Новосибирска постановление №5494 от 10.12.2010 г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6828,64 (98,5 %) голосов; «Против» - 58,16 (0,9 %) голосов; «Воздержался» - 39,8 (0,6 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6926,6 (100 %) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0 (0 %) голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6926,6 (100 %) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0 (0 %) голосов. Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Тариф на 2011 г. за тепловую энергию 1 Гкал – 888,42 руб. (приказ департамента по тарифам НСО №66-Е от 18.11.2010 г.)

Тариф на 2011 г за подогрев куб.м. горячей воды – 55,97 руб. (рассчитанная величина исходя из стоимости Гкал)

Тариф на 2011 г за куб.м. холодной воды – 19,19 руб. (холодное водоснабжение -11,47 руб. и водоотведение 7,72 руб.) (приказ департамента по тарифам НСО №70-К от 24.11.2010 г. и приказ МУП «Горводоканал»)

Тариф на 2011 г за электроэнергию ИПУ в размере за 1 кВтч. - 1,76 руб. (приказ департамента по тарифам НСО №83-Е от 15.12.2010 г.)

Инициатор собрания



/С.Н.Егорычев/